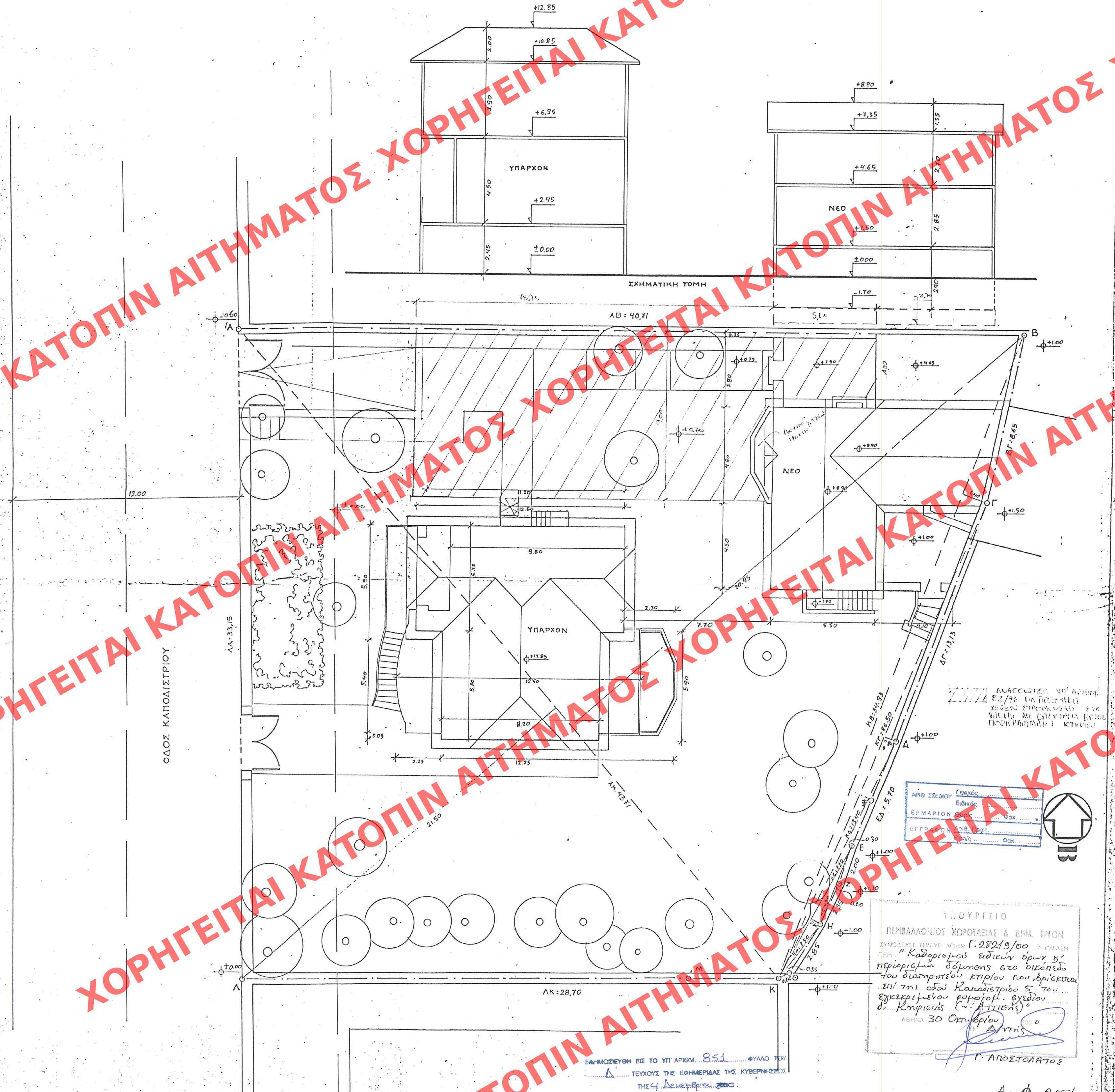
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΑΝΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 82/96 ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ....
Ειδικός ....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς .... Φακ. ....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ....
Θυρίς .... Φακ. ....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.28219/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καποδιστρίου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 30 Οκτωβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 851 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 4 Δεκεμβρίου 2000.

Αρ. Φ. 225/00
6Χ.2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1/2 * 43.71 * 21.50 = 469.88
1/2 * 43.71 * 30.95 = 676.41
1/2 * 34.93 * 1.40 = 24.45
1/2 * 26.50 * 0.80 = 10.60
1/2 * 13.40 * 0.30 = 2.01
1/2 * 3.50 * 0.35 = 0.61
1/2 * 4.30 * 0.20 = 0.43
1/2 * 7.70 * 0.60 = 2.31
ΣΥΝΟΛΟ 1186.70 M2

2.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1186.70 > M2

3.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ : 1186.70 * 0.40 = 474.68 M2
β) ΔΟΜΗΣΗ : 1186.70 * 0.60 = 712.02 M2
γ) ΥΨΟΣ : τριόροφο 10.50 M, διόροφο 7.50 M
δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΕΠΑΡ
ε) ΕΣΩΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
(επί προσθήκης) 195.20 * 40% = 78.10 M2
στ) ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :
ΣΟ = 4*0.6+(2*0.6)/3 = 2.8
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ : 1186.70 * 2.8 = 3322.76 M3
ζ) GARAGES : ΖΩΝΗ Α 1 ΘΕΣΗ / 100 M2 ΔΗΛ. 2 ΘΕΣΕΙΣ
η) ΦΥΤΕΥΣΗ : 1186.70 * 60% * 2/3 = 474.68 M2

4.- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ :
ΥΠΑΡΧΟΝ: 12.50 * 5.90 = 74.00
5.40 * 2.25 = 12.10
5.45 * 12.25 = 66.50
0.45 * 2.90 = 1.30
ΣΥΝΟΛΟ 153.90 M2
ΝΕΟ: 5.50 * 4.50 = 24.75
1/2 * (11.10+12.20) * 4.90 = 57.10
1/2 * (6.90+7.70) * 3.80 = 27.74
1.80 * 1.10 = 1.98
1.60 * 1.10 = 1.76
ΣΥΝΟΛΟ 113.35 M2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 267.25 < 474.68 M2
β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΠΑΡΧΟΝ: ΙΣΟΓΕΙΟ ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ 153.90
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 9.50 * 5.35 = 50.82
5.80 * 10.50 = 60.90 111.72
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 11.20 * 5.35 = 59.92
8.20 * 6.00 = 49.20 109.12
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ 374.74 M2
ΝΕΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ 113.35
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 4.50 * 5.50 = 24.75
1/2 * (11.10+12.20) * 4.90 = 57.10 81.85
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΟΥ 195.20 M2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 569.94 M2<712.02 M2
(ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 142.10 M2)
γ) ΥΨΟΣ : ΝΕΟ διόροφο 7.35<7.50 + στέγη 1.05
δ) ΠΛΑΓΙΕΣ - ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΕΠΑΡ
ε) ΕΣΩΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : [illegible] 0.00 M2
στ) ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
ΥΠΑΡΧΟΝ :
ΙΣΟΓΕΙΟ: 153.90 * 2.45 = 376.00
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 111.72 * 4.50 = 502.74
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 109.12 * 3.90 = 425.57
ΣΤΕΓΗ : 109.12 * 1.00 = 109.12
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ 1413.40 M3
ΝΕΟ :
ΙΣΟΓΕΙΟ: 113.35 * 3.15 = 357.05
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 81.85 * 2.70 = 221.00
ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ: 113.35 * 1.20 = 136.02
ΣΤΕΓΗ : 81.85 * 0.75 = 63.84
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΟΥ 777.90 M3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 2191.30 M3<3322.76 M3
ζ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 2 στο υπόγειο 50.00 m²
η) ΦΥΤΕΥΣΗ :
ΚΑΛΥΨΗ : 267.25
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 50.00 m²
ΣΥΝΟΛΟ 317.25 M2
ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1186.70 - 317.25 = 869.45 M2
869.45 M2 > 474.68 M2

* ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΝΕΟΥ): ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΟΥ: 113.35 m²
* ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ GARAGE:
18.35 x 1.00 = 16.??
5.20 x 4.00 = 20.80
-[(1.60 x 1.10)+(1.80 x 1.10)] = 3.74
Σύνολο : [illegible] m²
* ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ GARAGE ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
450 x 550 = 24.75
490 x 515 = 25.25
Σύνολο: 50.00 > 113.35 x 40%
([illegible] λόγω [illegible] υπογείου)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΒΑΝΟΥ-ΣΤΑΗ

ΕΡΓΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-GARAGE

ΘΕΣΗ:
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 5-ΚΕΦΑΛΑΡΙ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΝΑΣΚΗΘΕΙ Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ 8 από
Πρακτικό με αριθμό
Ο Πρόεδρος
41-9-00

ΜΕΛΕΤΗ:
ΖΕΡΒΑΣ ΤΑΣΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α2α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΗΦΙΣΙΑ 31 ΙΑΝ. 2000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1999

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ